

Договор № _____
о подключении к системе теплоснабжения

городской округ Первоуральск

«__» _____ 20__ года

Первоуральское Муниципальное Унитарное Предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление пос. Динас», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ужегова Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие условия

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить услугу по подключению к сетям инженерно – технического обеспечения теплоснабжения Исполнителя в соответствии с техническими условиями подключения (Приложение № 1 далее Технические условия) (далее Услуга) объекта: _____,

а Заказчик обязуется выполнить необходимые действия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляются при условии выполнения Заказчиком Технических условий.

1.3. Заявленная Заказчиком тепловая нагрузка составляет:

а) на отопление: мах - _____ Гкал/час
 min - _____ Гкал/час

б) на горячее водоснабжение: мах - _____ Гкал/час
 min - _____ Гкал/час

в) на вентиляцию: _____

1.4. **Дата подключения Объекта не позднее не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.** Дата подключения может быть продлена на период просрочки Заказчиком выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Местоположения точки подключения Объекта указано в Технических условиях.

1.6. При заключении и выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», а также иными действующими законодательными актами Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон по оформлению технических условий

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Заказчику» технические условия (далее ТУ) на технологическое присоединение Объекта _____, расположенного по адресу: _____ к сетям Исполнителя, которые является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Предоставить «Заказчику» информацию о плате за технологическое присоединение (подключение) к тепловым сетям «Исполнителя».

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Исполнителю» для получения ТУ, а также информации о плате за присоединение (подключение) заявку на подключение в соответствии с пунктом 11, 12 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 года № 307.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществить следующие мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной даты подключения :

- а)
- б)
- в) и т.д.

3.1.2. проверить выполнение Заказчиком Технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, ранах и задвижках на их обводках в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

3.1.3. осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно – технического обеспечения сетей и оборудования подключаемого объекта¹.

3.1.4. после завершения мероприятий по подключению Объекта направить в адрес Заказчика Акт приемки-передачи оказанных услуг.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. участвовать в приемке работ по укладке сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные сроки возможность осуществить проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов, задвижек на обводках, не подписан акт о готовности к подключению, а также, в случае если Заказчиком не соблюдаются установленные договором сроки внесения платы за подключение.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные техническими условиями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также следующие мероприятия по подключению к теплоснабжению в срок не позднее чем за 50 календарных дней до даты подключения Объекта, указанной в п. 1.4. настоящего Договора:

- а)
- б) и т.д.

3.3.2. предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.3 в случае внесения изменений в проектную документацию Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в 10-дневный срок сообщить Исполнителю для согласования соответствующих изменений.

3.3.4. при проведении работ, связанные с выполнением Технических условий Заказчик обязан известить Исполнителя о проведении скрытых работ. Акт приемки выполненных

¹ В случае если подключение осуществляется Заказчиком, то данный пункт изложить в следующей редакции: «После подписания акта о готовности направить в согласованные с Заказчиком дату и время ответственного представителя для осуществления контроля за выполнением мероприятий по подключению Объекта.

скрытых работ должны быть представлены Заказчиком Исполнителю при проверке Исполнителем выполнения Заказчиком Технических условий.

3.3.5. направить Исполнителю уведомление о выполнении Технических условий в своей части в течение 3 (трех) календарных дней с момента выполнения. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводках. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для увеличения срока выполнения мероприятий по подключению. При этом представитель Исполнителя составляет Акт о непредставлении доступа и неявке представителя Заказчика. Акт является действительным в случае отказа Заказчика от его подписания, о чем Исполнителем делается отметка в Акте.

3.3.6. внести плату за подключение Объекта к сети инженерно – технического обеспечения в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.7. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления невозможности завершения выполнения Технических условий, в установленные сроки и соответственно увеличения сроков готовности Объекта к подключению письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.8. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписать Акт приемки – передачи оказанных услуг, подписать и направить Исполнителю Акт. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки – передачи оказанных услуг услуги по настоящему договору считаются оказанными и подлежат оплате по цене, определенной настоящим договором.

3.3.9. оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения мероприятий по обеспечению подключения Объекта к теплоснабжению.

3.4.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

4. Стоимость Услуги и порядок расчетов

4.1. Стоимость Услуги по настоящему договору составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС 18% _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).

4.2. Оплата стоимости Услуги по настоящему договору осуществляется на нижеследующих условиях:

- 15 % от стоимости Услуг по настоящему Договору в сумме _____ рублей до _____ года но не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора.
- 50 % от стоимости Услуг по настоящему Договору в сумме _____ рублей до _____ года но не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора до _____ года, но не позднее даты фактического подключения.
- Оставшаяся доля в сумме _____ рублей вносится в течение 15 дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, фиксирующего готовность к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемые объекты.

4.3. Стоимость Услуги, указанная в п. 4.1. настоящего договора является фиксированной и не подлежит изменению при условии выполнения «Исполнителем» в полном объеме принятых на себя обязательств по настоящему договору.

4.4. Порядок расчетов может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

5. Сроки выполнения Услуги

- 5.1. Срок выполнения всего объема Услуг по настоящему договору устанавливается _____ года.
- 5.2. Услуга считается оказанной после подписания сторонами акта приема-сдачи Услуг выполненных в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.3. «Исполнитель» вправе досрочно выполнить и сдать «Заказчику» Услугу по настоящему договору.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, взятых на себя по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае неисполнения «Заказчиком», принятых на себя обязательств в п. 3.3. настоящего договора он уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,1% от стоимости Услуги по настоящему договору, за каждый день просрочки.
- 6.3. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Расторжение договора

- 7.1. «Заказчик» вправе потребовать расторжения настоящего договора с «Исполнителем» при задержке «Исполнителем» начала оказания Услуги на срок более 60 календарных дней.
- 7.2. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки, уплатив «Исполнителю» часть установленной настоящим договором стоимости Услуги по договору пропорционально части Услуги, выполненной до получения уведомления об отказе «Заказчика» от исполнения договора.
- 7.3. «Исполнитель» вправе потребовать расторжения настоящего договора с «Заказчиком» в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор в соответствии с его условиями, направляет другой стороне письменное уведомление с изложением соответствующего обоснования. В этом случае стороны осуществляют взаиморасчеты на основании объема оказанных «Исполнителем» и принятых «Заказчиком» Услуг.

8. Прочие условия

- 8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента исполнения обязательств, взятых на себя сторонами.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.3. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. Все изменения, исправления и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 8.5. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Свердловской области, либо в Первоуральском городском суде.
- 8.6. После подписания сторонами договора все предыдущие переговоры и переписка, касающиеся его предмета, теряют силу.
- 8.7. Стороны заверяют, что обладают законными полномочиями заключить настоящий договор; лица, подписавшие договор, имели все права совершить указанные действия; все действия, условия и требования, которые позволяют сторонам законным образом подписать настоящий договор, использовать свои права и выполнить свои обязательства по договору, были должным образом совершены и соблюдены.
- 8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения;

- Приложение № 1 Технические условия на подключение к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов общей площадью _____

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

9.1.

«Заказчик»

_____/_____/

9.2.

«Исполнитель»

ПМУП «ПЖКУ п. Динас»
624285 Свердловская область,
г. Первоуральск, ул. Ильича, 8а
ИНН 6625019239
КПП 662501001

Директор _____ Ю. П. Ужegov